

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1594/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 31 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án kinh doanh xe ô tô và thiết bị, phụ tùng xe ô tô của Công ty TNHH**

Thương mại và Xuất nhập khẩu HAT

(cấp lần đầu: ngày 17 tháng 12 năm 2019)

(điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 19 tháng 12 năm 2022)

(điều chỉnh lần thứ hai: ngày 31 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020 và các Luật sửa đổi Luật đầu tư có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 17/12/2019, Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) về việc chấp thuận chủ trương và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu HAT thực hiện dự án kinh doanh ô tô;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 131/BC-STC ngày 17/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án kinh doanh xe ô tô và thiết bị, phụ tùng xe ô tô của Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu HAT đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) chấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 17/12/2019, thuận điều chỉnh tại Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1: Thông tin nhà đầu tư.

- Nội dung thông tin nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ trọ hiện tại của người đại diện theo pháp luật tại khoản 1, Điều 1 Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 được điều chỉnh như sau:

“Địa chỉ trụ sở chính: TDP Đồng Lý, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ”.

2. Nội dung điều chỉnh 2: Quy mô đầu tư.

- Nội dung tại khoản 3, Điều 1 Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 được điều chỉnh như sau:

“Quy mô xây dựng: Khu trung bày, giao dịch 4 tầng, diện tích xây dựng 389,2m²; khu sửa chữa bảo hành, diện tích xây dựng 692,6m² và các hạng mục phụ trợ khác”.

3. Nội dung điều chỉnh 3: Địa điểm thực hiện dự án.

Nội dung tại khoản 4, Điều 1 Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Khu đồng Hóc Mỏ, xã Bình Nguyên, tỉnh Phú Thọ”.

4. Nội dung điều chỉnh 4: Diện tích sử dụng đất.

- Nội dung tại khoản 5, Điều 1 Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 được điều chỉnh như sau:

“Diện tích sử dụng đất: Khoảng 1.834,7m²”.

5. Nội dung điều chỉnh 5: Tổng vốn đầu tư.

- Nội dung tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 được điều chỉnh như sau:

“30,170 tỷ đồng, vốn góp để thực hiện dự án là 7,170 tỷ đồng, góp đủ theo tiến độ thực hiện dự án”.

6. Nội dung điều chỉnh 6: Tiến độ thực hiện.

- Nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 được điều chỉnh như sau:

“Dự án đi vào hoạt động sau 24 tháng kể từ ngày được điều chỉnh chủ trương đầu tư, phần giải phóng mặt bằng hoàn thành trong năm 2025”.

7. Nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 và điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư.**

1.1. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động... và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án, tuân thủ tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận; xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án được cấp thẩm quyền chấp thuận.

1.2. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện các biện pháp đảm bảo đầu tư trong vòng 30 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

1.3. Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục về xây dựng;

1.4. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường;

1.5. Liên hệ với Công an tỉnh để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của Luật phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

1.6. Liên hệ với UBND xã Bình Nguyên để được hướng dẫn, hỗ trợ thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng và các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.

1.7. Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và các quy định có liên quan quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

1.8. Có trách nhiệm chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; có trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ được chấp thuận và hiệu quả của dự án, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, nếu dự án không tiến hành theo đúng tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

1.9. Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp quy định của Luật Đầu tư nếu nhà đầu tư vi phạm.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

1. Sở Tài chính thực hiện giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật; hướng dẫn, yêu cầu nhà đầu tư thực hiện đảm bảo dự án đối với phần tổng vốn đầu tư tăng thêm theo quy định.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục xây dựng, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng quản lý nhà nước, đảm bảo thực hiện dự án đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt và đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về môi trường, đất đai theo quy định của pháp luật; giám sát việc triển khai dự án theo chức năng quản lý nhà nước.

4. Công an tỉnh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật.

5. UBND xã Bình Nguyên hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng và các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để đáp ứng tiến độ điều chỉnh của dự án; giám sát việc triển khai dự án theo chức năng quản lý nhà nước.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 và điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Bình Nguyên, Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu HAT và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được gửi cho Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu HAT một bản và một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga